

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

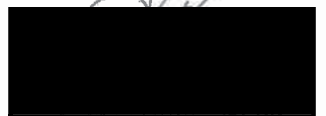
หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๙ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ ดีโพลแมท สาทร
  ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๓๓๓; ๕๓๐๐๖; ๕๓๐๐๗; ๕๓๐๐๘ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
  ๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
  ๔. จำนวนห้องชุด ๑๙๒ ห้องชุด
  ๕. วันที่กรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ที่จอดรถ ๑๖๕ คัน
- สรุบายนำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๙๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	คัน
อื่นๆ		

สำเนาถูกต้อง



26 ก.พ. 2562



(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

อธิบดีกรมการที่ดิน (ลงนาม) .....  
ตำแหน่ง .....  
ตำแหน่ง ..... กรุงเทพมหานคร

8.10.2558

อ.ช.๑๓



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๕๙.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๘/๒๕๕๙.....  
เมื่อวันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๕๙.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ ดีโพลเมท สาทร.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๕๘.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....  
ถนน.....สาทรเหนือ.....ตำบล/แขวง.....สีลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท.....

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

๑๓

รายงานประจำปี ๒๕๕๙ / เปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการและเปลี่ยนพฤติกรรมผู้ศึกษาค้นคว้าความรู้

[illegible]

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๙๘ / ๒๕๕๗ โดย นายกฤษณ์ ณรงค์เดช และ นายระวี ธาตุนิยม  
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๘ อาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ -  
 ตำบล บางกะปิ แขวง คลองจั่น อำเภอ จตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร  
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ ๑๑๓ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๕ คัน

และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สาทร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ บางรัก เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๕๓๓, ๕๓๐๐๖ - ๕๓๐๐๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ๑๑ ปี.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ผู้ตรวจการแทนผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An114/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : The Diplomat Sathorn  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีพลอแมท สาทร  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8598 วันที่เห็นชอบ : 8 สิงหาคม 2557  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ TDS. 001/01/2566

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

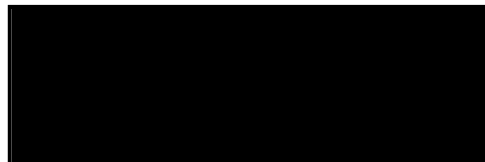
ตามที่โครงการ The Diplomat Sathorn ที่ตั้งเลขที่ 158 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8598 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ดิพลอแมท สาทร ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา




ขอแสดงความนับถือ

  
30/1/06



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ดิพลอแมท สาทร

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-362  
ชื่อโครงการ : โครงการ The Diplomat Sathorn  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7510  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development